

# **CASA DI RIPOSO VITTORIO FOSSOMBRONI**

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Ex “PIA CASA “ - Piaggetta Faenzi n. 2 - Arezzo

## **AVVISO PUBBLICO DI VENDITA**

**AD UNICO INCANTO AD OFFERTE SEGRETE IN RIALZO SUL PREZZO A BASE D’ASTA PER LA VENDITA DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI POSTI NEL COMUNE DI AREZZO E DI PROPRIETÀ DELL’A.P.S.P. CASA DI RIPOSO VITTORIO FOSSOMBRONI**

### **LOTTO UNICO.**

**APPARTAMENTO SITUATO IN AREZZO, POSTO AL SECONDO ED ULTIMO PIANO , UBICATO IN VIA PETRARCA N. 28 CORREDATO DA AREA URBANA ESCLUSIVA .**

**II DIRETTORE DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
CASA DI RIPOSO VITTORIO FOSSOMBRONI**

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. Casa di Riposo V. Fossombroni n. 15 del 20/11/2018 e n. 07 del 08/11/2019

**RENDE NOTO CHE**

**IL GIORNO 19 DICEMBRE 2019, A PARTIRE DALLE ORE 15,00 PRESSO LA SEDE DELL' A.P.S.P. " CASA DI RIPOSO VITTORIO FOSSOMBRONI " , UBICATA IN AREZZO, PIAGGETTA FAENZI 2 , AVRÀ LUOGO L'ASTA PUBBLICA CON AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AD UNICO INCANTO PER LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI :**

**LOTTO UNICO. ( sub.6 e sub.15 )**

1) unità immobiliare ad uso di civile abitazione ubicata nel Comune di Arezzo , Via Francesco Petrarca n. 28 rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo in Sezione A al foglio 174 particella 13 subalterno 6, Via Francesco Petrarca n.28 , piano 2 , zona censuaria 1 categoria A/2, classe 3, vani 7,5, rendita euro 697,22;

2) area urbana posta nel Comune di Arezzo Via Francesco Petrarca , della superficie catastale di metri quadri 18 , rappresentata al catasto Fabbricati del Comune di Arezzo in Sezione A foglio 174 particella 13 subalterno 15 , Via Francesco Petrarca n. 28 , piano T , area urbana , mq.18 .

**Il prezzo a base d'asta del lotto in questione è pari ad € 258.900 ( euro duecentocinquantottomilanovecento/00 ).**

## **Descrizione immobile**

Appartamento posto in Arezzo Via Francesco Petrarca n.ro 28 al secondo ed ultimo piano di immobile di maggior consistenza con ingresso, atrio e vano scala condominiale e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, 3 camere, dispensa, bagno, ripostiglio, corridoio di distribuzione e terrazza.

L'immobile, di un certo pregio architettonico, si sviluppa con una forma planimetrica regolare e presenta nelle facciate esterne numerose decorazioni proprie del periodo di costruzione quali cornici, marcapiani, finti bugnati, specchiature e modanature ricorrenti nel sotto gronda.

L'appartamento è corredato da cantina, da centrale termica condominiale, da resede condominiale e da area urbana esclusiva a cui si accede da resede di altra proprietà gravato da servitù di passo; detta servitù si estende da cancello posto in Via Petrarca al resede condominiale.

Il manto di copertura del tetto è costituito da tegole e coppi; i pluviali, i discendenti e le scossaline sono in rame.

Internamente all'unità immobiliare tutti gli ambienti sono intonacati e tinteggiati; il servizio igienico è rivestito con piastrelle in ceramica; i locali risultano pavimentati con piastrelle di graniglia. Gli infissi esterni, interni ed il portone sono in legno.

L'altezza interna utile è pari a 3,90 mt.

L'unità immobiliare è dotata d'impianto idrico (adduzione da acquedotto comunale), impianto elettrico completamente sottotraccia (non rispondente alle vigenti normative), impianto sanitario allacciato alla fognatura comunale, impianto termico centralizzato.

La porzione immobiliare, si presenta in mediocre stato di manutenzione; nella porzione esposta a nord si evidenziano delle infiltrazioni di acqua dovute a perforazione di condotta di adduzione (già adeguatamente riparata), danno causato durante la fase di rifacimento della copertura.

Per il calcolo della consistenza si è proceduto in fase di sopralluogo al rilievo metrico dal quale è stata determinata la superficie lorda dell'intera unità immobiliare pari a mq. 160.

## **Identificazione catastale**

L'appartamento risulta identificato al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Arezzo sez A al foglio 174 p.lla 13 sub 6 zona censuaria 1 categoria A/2 classe 3 vani 7,5 rendita euro 697,22; l'area urbana alla p.lla 13 sub 15 categoria F/1.

Intestatario:

-AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA - CASA DI RIPOSO  
VITTORIO FOSSOMBRONI Codice Fiscale: 80000710519

## Conformità Urbanistica e Catastale

Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1942 e successivamente a tale data è stato oggetto di ricostruzione per parziale distruzione da bombardamento aereo in ordine all'”autorizzazione per costruzione edilizia” n. 17311 del 14.10.1946.

Le opere di ricostruzione sono state realizzate difformemente al titolo abilitativo pertanto è stata presentata in data 23/11/2017 al Comune di Arezzo Ufficio Edilizia istanza di deposito di variante tardiva, pratica edilizia n.ro 2017/3995 con relativo pagamento della dovuta oblazione per la somma complessiva di € 516,00.

Per quanto sopra si attesta che il fabbricato è conforme alle norme urbanistico-edilizie e che la planimetria catastale rappresenta conformemente lo stato dei luoghi.

### **I suddetti immobili risultano identificati al Vigente Catasto fabbricati del Comune di Arezzo , zona censuaria n.1**

U.I.	Sezione	foglio	Part.lla	SUB	Zona censuaria	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita
APPARTAMENTO E PERTINENZE	A	174	13	6	1	A/2	3	7,5 VANI	€ 697,22
AREA URBANA	A	174	13	15	1	F/1		18 mq	

### Scelta del contraente

La vendita avviene con procedura di asta pubblica, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta ex artt. 73 , comma 1 lett.c) e 76 del R.D. 23/05/1924 , n.827 e successive modifiche e integrazioni.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire .

Chiunque abbia interesse all'acquisizione degli immobili sopra descritti dovrà presentare una **proposta irrevocabile di acquisto**, che potrà essere redatta preferibilmente utilizzando il modello allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso con tutte le dichiarazioni ivi contenute, **pena l'esclusione**.

La proposta irrevocabile di acquisto deve contenere dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, resa dal concorrente, (o dal legale rappresentante della ditta )debitamente sottoscritta , alla quale deve essere allegata , a pena di esclusione copia

fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità , contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (o legale rappresentante della ditta).

Nella **proposta irrevocabile di acquisto** il prezzo offerto non potrà essere uguale o inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato e dovranno essere evidenziati, pena l'esclusione:

- L'indicazione esatta dell'immobile per il quale si presenta proposta di acquisto quindi “ Lotto unico – appartamento posto in via Petrarca 28 ”.
- Tutte le dichiarazioni contenute nell'allegata parte integrante e sostanziale del presente bando ( **proposta irrevocabile di acquisto**).

Tale proposta irrevocabile di acquisto, completa in ogni sua parte e datata, dovrà essere firmata dal dichiarante, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche ( Società, Enti ecc.), la proposta irrevocabile dovrà essere firmata dal legale Rappresentante, **pena l'esclusione**, con l'indicazione della sede, della ragione o denominazione sociale e del Codice Fiscale o Partita Iva.

E' inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso, la proposta irrevocabile dovrà essere presentata e riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali.

In tal caso la proposta irrevocabile dovrà essere fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata pena l'esclusione .

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare (“riserva di nomina del contraente” di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta irrevocabile di acquisto.

La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione del Lotto unico – appartamento posto in via Petrarca n . 28

In tale busta chiusa dovranno altresì essere inseriti **pena l'esclusione**, uno o più assegni circolari ( non trasferibili) e/o uno o più vaglia postali circolari ( non trasferibili ) dell'importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto , a titolo di deposito cauzionale infruttifero ( a garanzia dell'offerta ) e intestati all' Azienda Pubblica Casa di Riposo “Vittorio Fossombroni” .

La suddetta busta , contenente la proposta irrevocabile di acquisto , l'assegno circolare (o gli assegni circolari ) e/o il vaglia postale ( o i vaglia postali ) dovrà essere inserita in una seconda busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura indirizzata all'A.P.S.P. Casa di Riposo V. Fossombroni, Piaggetta Faenzi n. 2, Arezzo, riportante sempre sul frontespizio:

- La **denominazione ed indirizzo del mittente.**
- La dicitura **“Proposta irrevocabile per l'acquisto dell'immobile: “ Lotto unico – appartamento posto in via Petrarca n. 28” .**

**Il plico chiuso e sigillato ( tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto ) contenente la busta con la proposta irrevocabile di acquisto e gli assegni circolari ( e/o i vaglia postali ) e indirizzato alla APSP “ CASA DI RIPOSO VITTORIO FOSSOMBRONI ” , Piaggetta Faenzi n. 2 dovrà pervenire al suddetto indirizzo, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno giovedì 19 dicembre 2019, pena l'esclusione dall'asta medesima .**

La consegna a mano potrà essere effettuata tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,30.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura .

### **Non saranno ritenute valide:**

- le proposte di acquisto condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le proposte di acquisto accompagnate, anziché da assegno circolare non trasferibile e/o da vaglia postale circolare non trasferibile , quale deposito cauzionale infruttifero, da qualsiasi altro titolo;
- le proposte mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando pena l'esclusione.

I dati conferiti e riportati nei documenti della presente gara, saranno acquisiti, trattati e conservati dall'A.P.S.P. CASA DI RIPOSO VITTORIO FOSSOMBRONI in conformità al D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni. e per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Direttore dell'A.P.S.P. Casa di Riposo V. Fossombroni, Dott. Stefano Rossi.

**MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**  
**DEPOSITO CAUZIONALE E PREZZO**

L'asta si svolgerà in data **giovedì 19 dicembre 2019** a partire dalle **ore 15,00** presso la sede dell'Azienda in una sala aperta al pubblico.

Una Commissione Tecnica appositamente costituita procederà all'individuazione del soggetto acquirente previo esame della correttezza e completezza della proposta irrevocabile di acquisto ivi contenuta e della presenza e correttezza dell'assegno ( e/o vaglia ) circolare non trasferibile ( o gli assegni e /o vaglia circolari non trasferibili) allegato/i.

L'aggiudicazione, al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione della vendita formalizzata con successivo provvedimento del Responsabile del Procedimento, previa ulteriore verifica dei requisiti soggettivi richiesti per contrarre con una Azienda Pubblica di Servizi alla Persona.

Il verbale di gara, allegato al provvedimento di ratifica, equivale per ogni effetto legale al contratto notarile, che verrà successivamente stipulato. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita, l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, per procedere all'aggiudicazione, verrà effettuata una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, che saranno invitati, dal Presidente della Commissione, a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto , da inserirsi all'interno di una busta chiusa .

L'invito sarà effettuato verbalmente in sede di asta pubblica, prima di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà scritto e effettuato entro e non oltre tre giorni dalla data di asta pubblica; in ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non dovrà essere **superiore a sette**

**giorni decorrenti o dalla data dell'asta pubblica, se l'invito è verbale, o se, l'invito è scritto, dalla data di comunicazione di invito effettuata con telegramma o pec.**

**Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.**

L'assegno circolare (o il vaglia postale) non trasferibile inserito nell'offerta a titolo di deposito cauzionale nell'offerta del soggetto individuato quale acquirente verrà trattenuto.

L'assegno circolare (o il vaglia postale ) non trasferibile inserito nell'offerta a titolo di deposito cauzionale, **verrà restituito in sede d'asta, e perciò subito dopo l'apertura delle offerte, a tutti coloro che hanno partecipato e sono presenti, ma che non hanno prodotto la migliore offerta** . A coloro che invece hanno partecipato, ma non sono presenti all'asta pubblica e non hanno prodotto la migliore offerta, il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data di arrivo al protocollo dell'ente della relativa proposta di acquisto.

L' A.P.S.P. Casa di Riposo Vittorio Fossombroni comunicherà all'aggiudicatario l'approvazione della vendita entro 30 giorni dall'espletamento della gara mediante lettera raccomandata A.R.; entro i successivi 90 giorni dovrà essere redatto l'atto notarile di acquisto.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, che per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente non verrà restituito al miglior offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che volesse rinunciare all'aggiudicazione.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non volesse stipulare il contratto di compravendita, o, qualora il miglior offerente (nel caso non sia stata ancora approvata la vendita) volesse rinunciare all'aggiudicazione, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto in sede di asta . Tale somma dovrà essere corrisposta al momento della stipula del rogito notarile, detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente sulla quale graveranno le spese dell'atto, fiscali e conseguenti.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del rogito notarile di compravendita entro 90 giorni si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà, oltre al 10%

contenuto nell'offerta iniziale, un acconto del 30 % del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria .

L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. La consegna dei beni avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

Le presenti vendite sono da intendersi a corpo e non a misura, ed inoltre, non essendo effettuate nell'esercizio d'impresa, non sono soggette ad IVA.

### **RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI**

Copia del presente avviso può essere consultato e scaricato dal sito dell'ASP "V. Fossombroni" al seguente indirizzo [www.aspfossombroni.it](http://www.aspfossombroni.it) oppure dal sito internet del Comune di Arezzo al seguente indirizzo [www.comune.aretzo.it](http://www.comune.aretzo.it) e/o ritirato presso l'Ufficio Amministrativo dell'A.P.S.P. Casa di Riposo V. Fossombroni, ubicato in Arezzo, Piaggetta Faenzi n. 2, dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 17 oppure può essere richiesto ai seguenti indirizzi e-mail :[info@casapia.it](mailto:info@casapia.it) – [direzione@casapia.it](mailto:direzione@casapia.it) .

Sempre presso il medesimo Ufficio è acquisibile la documentazione relativa .

Il presente avviso sarà inoltre pubblicizzato mediante pubblica affissione sul territorio comunale .

L'Azienda si riserva inoltre di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modalità compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica .

Eventuali sopralluoghi presso l'immobile possono essere effettuati tutti i giorni della settimana; occorre tuttavia concordare preliminarmente il giorno e l'ora con l'Ufficio Amministrativo, telefonando al n. 0575/21287-21943- cell. 366/7549642.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati possono rivolgersi al Direttore dell'A.P.S.P. Casa di riposo Vittorio Fossombroni e Responsabile del procedimento, Dott. Stefano Rossi, telefonando al n 0575/21287-21943. - cell. 366/7549642

AREZZO, 08/11/2019

**IL DIRETTORE DELL'A.P.S.P.  
" CASA DI RIPOSO V. FOSSOMBRONI"  
Dott. Stefano Rossi**

**ALLEGATO**  
**SCHEMA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

**PER LE PERSONE FISICHE**

Io sottoscritto .....(cognome e nome), nato a ..... ( luogo di nascita), il .....(data di nascita), Codice Fiscale ..... e residente a ..... (Comune e Provincia di residenza), Via ..... ( indirizzo), per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'A.P.S.P. "V. Fossombroni" denominato .....( indicare l'immobile e il lotto **pena l'esclusione**) di cui all'avviso d'asta del 08/11/2019;

**PER LE PERSONE GIURIDICHE**

Io sottoscritto.....( cognome e nome), nato a..... ..... ( luogo di nascita), il ..... (data di nascita), residente in ..... (Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo), in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:.....con sede legale in..... Via .....C.F.....e/o Partita IVA..... per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'A.P.S.P. "V. Fossombroni" denominato ....., ( indicare l'immobile e il lotto **pena l'esclusione**);

**DICHIARO:**

- A) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale
- B) di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana e che non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- C) di avere preso visione dell'immobile e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto del bene;
- D) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- E) di essere informato, ai sensi di quanto statuito dal D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale viene resa e di dare il consenso al trattamento dei dati
- F) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- G) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando l' A.P.S.P. "V. Fossombroni" da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

- H) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- I) di accettare tutte le condizioni fissate nell' avviso d'asta del 08/11/2019, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- J) di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- K) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del cod. civ., le seguenti condizioni di cui all'avviso d'asta:

k1. L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo l' A.P.S.P. "V. Fossombroni" alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

k2. L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;

k3. L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell' A.P.S.P. "V. Fossombroni", della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

k4. Non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'acquisto;

**k5. Tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente; sono altresì a carico dell'acquirente eventuali spese per aggiornamenti catastali e/o frazionamenti che si rendessero necessarie successivamente all'aggiudicazione.**

- L) Di offrire per l'acquisto dello stesso immobile la somma di €.....( indicare l'importo in cifre) Euro.....( importo in lettere) , consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'A.P.S.P. Casa di Riposo V. Fossombroni;

ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio ( indicare solo se diverso dalla residenza/sede legale)

Luogo e data

Firma (cognome e nome)

**NB:** Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante, pena l'esclusione. Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, **pena l'esclusione**, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, **pena l'esclusione**. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

**Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i).**